WBG Zukunft eG • Mittelhäuser Straße 22 • 99089 Erfurt

Kontakt	Mitglied	Vertrag

B Ü R G S C H A F T S E R K L Ä R U N G

Bürge

Vorname	Name	Geburtsname	Geburtsdatum	Geburtsort

Anschrift Bürge

Straße Nummer	PLZ	Ort

Kontaktdaten Bürge

Telefonnummer	Weitere Telefonnummer	E-Mail-Adresse

Hiermit bürge ich (Bürge) selbstschuldnerisch, unwiderruflich und unbefristet für alle gegenwärtigen und zukünftigen Ansprüche aus dem Mietverhältnis, wie zum Beispiel Miete, Nutzungsentgelt, jeweils einschließlich Nebenkostenvorauszahlung sowie Nebenkostenabrechnungen und Schadenersatz der **WBG Zukunft eG,** Mittelhäuser Straße 22, 99089 Erfurt (**Vermieter – Gläubiger**) gegen

Mieter/Nutzer (Schuldner)

Vorname	Name	Geburtsname	Geburtsdatum	Geburtsort

Aktuelle Anschrift Mieter/Nutzer

Straße Nummer	PLZ	Ort

Kontaktdaten Mieter/Nutzer

Telefonnummer	Weitere Telefonnummer	E-Mail-Adresse

aus dem Mietvertrag über die Wohnung

Vertragsnummer	Straße Nummer	PLZ	Ort

Datenschutzhinweis: Personenbezogene Daten werden nur zum Zwecke von vorvertraglichen Maßnahmen bzw. zur Erfüllung des Vertrages, zur Erfüllung von rechtlichen Verpflichtungen sowie im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1b, 1c und 1f EU-DSGVO erhoben, verarbeitet und gespeichert. Weitere Details entnehmen Sie bitte unserer Information zur Erhebung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 EU-DSGVO (https://www.wbg-zukunft.de/index.php/downloads/datenschutz).

Ich versichere, dass in den letzten fünf Jahren über mein Vermögen kein Verbraucherinsolvenzverfahren anhängig war, gegen mich Maßnahmen der Zwangsvollstreckung nicht ergriffen wurden und ich nicht in den letzten fünf Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben habe (Falls nicht zutreffend – Absatz streichen).

Ich versichere, die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

Datum	X	Unterschrift Bürge	X

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Kenntnisnahme der Information zur Erhebung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 EU-DSGVO der WBG Zukunft eG (https://www.wbg-zukunft.de/index.php/downloads/datenschutz).

Datum	X	Unterschrift Bürge	X

ALLGEMEINE BÜRGSCHAFTSBEDINGUNGEN

1. Der Bürge verbürgt sich für die vorgenannten Ansprüche des Vermieters gegen den Mieter. Sollte sich herausstellen, dass der Mietvertrag unwirksam bzw. nichtig ist und besteht aus diesem Grunde ein Anspruch auf Zahlung der Miete / Nutzungsentgelt nicht, so haftet der Bürge für Ansprüche des Vermieters gegen den Mieter aus ungerechtfertigter Bereicherung. Besteht auch ein Anspruch aus ungerechtfertigter Bereicherung, z. B. bei Minderjährigkeit des Mieters, nicht, so haftet der Bürge als selbstständiger Garant für die vereinbarte Miete.

2. Der Bürge verzichtet auf die Geltendmachung der dem Mieter gegen den Vermieter zustehenden Einreden gem. § 768 Abs. 1 Satz 1 BGB, soweit zulässig.

   Er verzichtet überdies auf die Einrede der Anfechtbarkeit und Aufrechenbarkeit gem. § 770 BGB, soweit die Gegenforderung des Hauptschuldners nicht unbestritten oder rechtskräftig festgestellt worden ist oder die Anfechtung auf § 123 BGB beruht.

3. Nebenabreden existieren nicht. Änderungen dieses Vertrages sind nur schriftlich möglich. Dies gilt auch für die Abbedingung der Schriftformklausel.

4. Der Bürge erklärt mit seiner Unterschrift, dass er über die Regelungen dieses Vertrages informiert wurde.

5. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen hiervon unberührt.

Die Allgemeinen Bürgschaftsbedingungen habe ich zur Kenntnis genommen.

Datum	X	Unterschrift Bürge	X

Ja	Nein	Wurde eigene Bonitätsauskunft eingereicht (nicht älter als 4 Wochen)?
Ja	Nein	Bonitätsauskunft abfragen (3-1 F 006c)!